

# 국제자유도시종합계획심의회 회의록

## 《 회의내용 》

### □ 회의개요

- 일 시 : 2013. 2. 15(금) 10:00
- 장 소 : 도청 본관 2층 회의실
- 참석인원 : 국제자유도시종합계획심의회 위원 13명
- 안 건 : 투자진흥지구 지정계획안 3건

### □ 심의안건

- 안건 1호 : ㉡㉡호텔(2 ~ 5) 투자진흥지구 지정계획안
- 안건 2호 : ㉡㉡랜드 투자진흥지구 지정계획안
- 안건 3호 : ㉡㉡청소년 수련원 투자진흥지구 지정계획안

국제자유도시과

# 제주국제자유도시종합계획심의회 회의록

## 【 위원장 】

- 성원이 되었으므로 국제자유도시종합계획심의회를 시작하겠습니다. 오늘심의 안건은 제주투자진흥지구지정 계획안에 관한 사항으로 ㉠㉠호텔(2~ 5) 조성사업, ㉠㉠랜드 조성사업, ㉠㉠청소년수련원 조성사업 총 3건을 일괄하여 상정하겠습니다.(의사봉 3타)

## 【 안건 1호 】 ㉠㉠호텔(2 ~ 5) 투자진흥지구 지정계획안

## 【 위원장 】

- 그럼 먼저 첫 번째 안으로 ㉠㉠호텔(2 ~ 5지구) 조성사업 제주투자진흥지구지정계획안에 대한 심의가 있겠습니다. 먼저 ○○○투자유치과장께서 제안설명을 해주시겠습니다.

## 【 투자유치과장 】 제안설명 - 생략

## 【 위원장 】

- 위원님들께서는 지금부터 질문 또는 의견이 있으시면 말씀을 해주십시오.

## 【 ○○○ 위원 】

- 지금 오늘 자료를 보면서 여기 나와있는 경제적 파급효과가 2005년 한국은행지역산업연관표의해서 산출했다는데 이 산출은 어디서 하신 겁니까? 아니면 다른 전문기관에서 산출하신건가요?

## 【 용역사 】

- 저희 용역사에서 산출하였습니다.

## 【 ○○○ 위원 】

- 이것에 대해서 우리가 조금 더 구체적이고 조금 더 확실하게 검증할 필요가 있다고 생각하는데 여기서 제시된 효과들을 보면 상당히 낙관적으로 보이고 이것이 과연 '실현 될 것이냐'하는 실현가능성여부에 대한 검증이 객관적인 입장에서 필요하다 이렇게 봅니다.

## 【 용역사 】

- 본보고서 246페이지를 보시면 저희가 이제 파급효과는 크게 두 가지로 분석을 했습니다. 공사시에 투자되는 공사비로 해서 파급효과랑 그다음에 아까 말씀하신 개발사업을 운영에 따른 지역파급효과를 추정을 했습니다. 그리고 이러한 운영에 따른 지역파급효과는 아까 말씀하셨듯이 실질적으로 매년 관광객들이 오면 그 오는 사람

들이 이제 새로운 수요가 창출 되느냐 부분에 대해서는 저희가 밑에 246페이지에 보시면 제주특별자치도에서 발간한 제주지역 관광수요공급분석 및 관광산업통계개선헌안연구라는 보고서가 있습니다. 여기에 보시면 중간에 이렇게 중량모형을 이용한 관광수요 모형이 있는데 이 모형에 근거해서 호텔이 지어질 경우 새롭게 관광객이 얼마 만큼 오는지를 분석을 해서 파급효과를 추정한 게 되겠습니다.

#### 【 ○○○ 위원 】

- 글썄 그렇게 설명을 하더라도 역시 손에 잡히는 그런 느낌이 안 든다하는 느낌을 떨쳐 버릴 수 없습니다. 어떤 자료로 구체적인 더 논리적인 증거를 가지고 근거를 가지고 산출된 그 과정을 보고 싶은데 그게 준비가 안된 모양인데 그거에 대한 의문이 좀더 봐야될 필요가 있지 않느냐 이런 생각을 하고요.
- 그다음에 여기서 이 고용계획도 실질적으로 그 질적인 면에서 당장 몇일하고 며 이렇게 한거 또 역시 또 고용인원으로 들어가면은 그것이 과연 실질적인 고용효과라고 보느냐라는 그 질적 측면에서 판단할 수 있는 것들이 구체적으로 구분이 돼서 정규직으로 하는 경우 연구직으로 일시적으로 하는 임시직 구체적으로 구분이 됐으면 좀더 납득할 수 있겠다 라는 생각이 듭니다. 그것도 아직 준비가 안됐죠? 설명하실 수 있으면 한번 해보십시오.

#### 【 용역사 】

- 저희가 호텔에 고용인원을 산출할 때에는 일단 저희가 특급호텔을 지금 생각하고 있기 때문에 서울 시내에 특 1급 관광호텔에 고용인원을 조사를 해서 고용규모를 선정을 했습니다. 그 부분은 이제 보고서 40페이지에 보시면 이제 객실당 고용인원을 분석을 해서 이렇게 넣어 놔구요. 그다음에 이런 것에 근거하여가지고 이제 부서별, 직급별 세부 채용계획을 갔다가 41페이지서부터 저희가 이렇게 만들어 보았는데요. 여기보시면 정규직과 비 정규직에 대해 가지고 이제 인원수를 갔다가 표시를 했습니다.

#### 【 ○○○ 위원 】

- 마지막으로요. 지역주민들, 지역사회에 발전에 기여할 수 있는 구체적인 그 복안을 갖고 계신지 그렇다면 한번 요점을 설명을 좀 해보십시오. 이게 상당히 대규모 사업인데 이 사업은 지역사회에 환경문제가 있을 수 도 있고 지역주민들에 소득원 개발, 이런 측면 여러 가지 측면에서 지역사회에 기여 할수 있는 복안들이 뭐가 있는지 그것을 좀 설명을 해주십시오.

#### 【 사업시행업체 】

- 네, 지역사회에 기여할수 있는 부분은 건설 초기 단계는 지역업체가 참여할 수가 있고, 거기에는 사실상 관광공사에서가 관광단지로 조성돼있는 지역입니다. 그래서 사전 이런 민원사항들이 전부 회수 되어있고 개발이 투자를 활성화 시키도록 하고 있기 때문에 하여튼 앞으로 취업, 고용 창출을 통해서 지역주민들이 동참할수 있도록 이렇게 하고, 지역경제활화에 기여할수 있는 이런 기반을 조성해 나가겠다 이런 말씀 드리고 또 항상 지역 인근주민들과 대화를 통해서 그분들이 생산하는

농축산물이라든지 이런 것들을 우리가 공급받고 활용할수 있도록 이렇게 하므로써 서로 거리를 좁히는 지역주민들에게 경제적인 파급효과를 높이는 이런 효과를 발생하지 않을까 이런 생각이 듭니다마는 앞으로 좋은 생각들이 있으면 제시를 해준다면 저희는 반영을 하고 그렇게 추진해 나가겠습니다.

#### 【 ○○○ 위원 】

- 아까 아주 고마운 말씀을 드리는데요. 저는 농사꾼입니다. 지금 이런 제주 지역경제 발전에 도움이 된다는 얘기를 우리가 자꾸 이런 사업에 들을 때 호텔에서 경영하고 돈이 수입되면 그날 저녁에 바로 서울 올라가는게 사실 아닙니까? 그러면 지역경제에 도움이란게 전혀 없는데 거기서 딱 하나 되는게 아까 말씀한 이 먹거리 쪽을 그 지역이 그 생산품을 공급받겠다. 그 참 고마운 말씀인데요. 거기서 저가 말씀을 드리고 부탁의 말씀을 드리고자하면요. 이 사업이 특화적인 브랜드적인 사업으로써 우리 호텔은 친환경 농산물만을 급식하는 특별한 호텔로 해서 그 지역에 이걸 친환경적으로 생산해 주십시오 하고 농협에 부탁해서 농협에서 공급을 받는 쪽으로 하면 일부나마 지역에 돈이 돌아 갈수 있다. 라고 생각합니다.
- 그다음에 그리고 여기에 보면 특별히 해주는 쪽이 몇 저의 부탁의 말씀이 하나있는데요. 거기서 나오는 남은 음식물 처리를 어떻게 하겠느냐 하는 것이 이게 여기는 뭐 어제 사업장에 갔다 버린다는 쪽으로만 가는데 이런것도 지역민들하고 도울수 있는 쪽이 있는 겁니다. 남은 음식물을 퇴비화를 한다든지 사료화한다든지 그래서 농민들에게 되돌려 준다는 사업이 되면은 아주 지역경제에 도움이 되는 사업입니다. 지금까지 이런 심의 과정을 거치더라도 그런게 나온게 없었습니다.
- 이제 오수처리 문제도 자체 정화를 하는쪽으로 해야지 이것을 정화장으로 보낸다 이것은 새 시대에 격에 맞지 않는 겁니다. 과학적으로 친환경적인 처리방법으로써 자체 정화해서 일부나마 정화하고 흘려보낸다는 그런 것들도 있으면 얼마나 좋겠느냐 이런 것들을 생각을 해봅니다.

#### 【 위원장 】

- ○○○위원님께서 총 3가지를 주문하셨는데요. 첫 번째 두 번째는 ○○○사장님이 답변하시고, 세 번째 것은 용역사에서 답변하시면 되시겠습니다.

#### 【 사업시행 업체 】

- 친환경 농축산물을 우리 식자제로 쓸수 있도록 하는 문제 아주 좋은 말씀이라고 생각되고 이게 공급계약을 맺는다면 우리가 필요로 하는 것들을 충분히 납품도 받을 수 있지 않겠냐 이런 부분은 저희가 앞으로도 그 단계까지 가려면 한 7~8년 이후가 됩니다마는 아무튼 그런 것들을 계획에 포함시키면서 그런 부분들이 꼭 반영될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.  
그리고 그 지역에서 나는 특산품들 그 지난번 〰〰호텔 할때도 이런 얘기가 거론됐습니다마는 식매장을 호텔 내에 이렇게 만든다든지 해서 투숙하는 사람들이 사고 갈수 있도록 한다든지 이런 방안. 이런 것들도 같이 검토해 나가겠습니다.
- 그리고 남은 음식물쓰레기에 대한 친환경 처리문제. 이것도 그 지역 퇴비화, 사료화 할 수 있는 이런 실질적으로 농가들 이런 분들을 찾아서 그런 분들에게 공급 될 수

있는 체계적인 방안. 이런 것도 검토 할수 있도록 한번 해나겠습니다. 앞으로 많은 조언 부탁드립니다.

【 용역업체 】

- 현재 오수처리 같은 부분은 행정적으로 중앙에서 상하수도 본부에서 지금 관리하고 있는데요. 그 예전에 위생이라든가 이런 문제에서는 이제 오수 처리 시설을 만들어 가지고 거기서 나오는 찌꺼기만 가져갔고 물을 방류를 했었는데 지금은 행정적으로 중앙관리이기 때문에 저희들이 이 사업이 실행이 돼서 운영이 됐을때 나오는 오수량은 시 오수관로를 통해가지고 중앙 오수처리장으로 가서 하는게 행정적인 정책이기 때문에 그 부분에 대한 부분이 정책에 따라서 시행을 하고요. 그 다음에 다른 방안으로써는 중수라든가 그러니깐 물을 썼던 오수 물을 이제 나왔던 물을 재활용해가지고 변기라든가 활용하는 방안이 있는데 그런 부분은 실질설계에서 그런부분들을 적극 활용 하겠구요. 오수 부분에 있어서도 오수를 재활용해서 지금 저희들이 호텔이기 때문에 수영장이라든가 이런데에 그리고 조경수로 공급할수 있도록 실질 설계된거에서 좀 보완을 해가지고 적용시키도록 하겠습니다.

【 ○○○ 위원 】

- 그 쉽게 말해서 화장실이 직수로 오수처리장으로 가게 돼있습니까?

【 용역업체 】

- 기본적으로는 화장실에서 나오는 게 오수관로가 있고요. 저희들이 이제 세면기라든가 싱크에서 쓰는 배수입니다. 오수가 2가지로 방출이 돼는데요. 현재는 둘다 이제 시스템을 그렇게 하는 것이 아니고 기본적으로 2가지 물이 버려지게 돼는데 어쨌든 소변기랑 양변기에서 나오는 물이 오수처리장으로 가고요. 시 오수관로관을 통해서. 예전에는 소규모 주택이라든지 단독 지금 현재 제주시내라든가 이런데에 이제 오수관로가 있는데는 직접 배출하게 되어있고요. 어떤 사업장에 따라 달라지는 것이 아니고요. 그런 관로가 없는 지역에 한해서 어떠한 자체 침투라든가 정화조를 설치해 가지고 하는 방법이 있고요. 그런데 이제 규모가 작고 해가지고 이러한 관로가 없는 경우에는 현재에도 정화조를 해서 그 물만 온이는 별도로 나중에 위생차를 통해서 처리장으로 보내고요.

【 ○○○ 위원 】

- 그 정화시설이 생략되는 겁니까?

【 용역업체 】

- 여기는 오수관로가 다 매립되어있었기 때문에 여기서는 그런 오수처리 시설을 하게끔 되어있지 않습니다. 그리고 그런 부분들이 자체를 하면 자체에서 생기는 어떤 오수라든가 이런 것으로 인해서 침출수가 배출 되어있는데 시에서 관리하고 있습니다.

【 ○○○ 위원 】

- 지금 제가 말씀드리고 싶은 거는요. 지금 우리 제주도라는 그 특성이요, 세계 그 7

대 경관에 하나 아납니까? 거기에서 이 환경문제를 이런 사업가님들이 생각을 안해주면 제주도는 그게 반납이 되야 될걸로 보입니다. 왜 그렇냐며는 지금 말하는게 우리가 권리를 본게 바로 색달 정화작업 쪽으로 간다라는 얘기입니다. 일단은 자체 정화가 안 되고 바로 나간다는 얘기입니다. 그렇지 않습니까? 그러니까 이런 설계상이 제주도는 특별히 이런 정화조를 거쳐서 나가도 모자란데 폐기물이 바로 정화조로 가면 넘칩니다. 그런 것도 물론 예산은 상당히 많이 들겁니다. 그러나 그것을 간단히 처리할수 있는 친환경적인 방법도 있습니다. 그래서 이런 것도 설계상에서 뭐가 고려할 점이 아닌가 이런 얘기입니다.

**【 위원장 】**

- 그러니까 일단은 법적인 면에서는 안해도 되지만 이 세계 자연 유산인 제주에 지역 환경요인 입장에서 앞으로 할수 있느냐는 질문이신데 어떻습니까? 할수 있습니까?

**【 용역업체 】**

- 그래서 오수 부분은 아니지만 이제 배수라는 물이 있거든요. 싱크나 세면대에서 버린 물에 대해서는 저희들이 중수 시스템이라고 해서 그걸 재활용 해가지고 물 양을 최대한 재활용해서 다시 소변기라든가 이런 데에 공급할수 있는 그러한 방안을 시 질 설계에 반영하도록 하겠습니다. 그러면 오수량을 최대한 저희들이 감수 할수 있는 방법들을 강구해서

**【 위원장 】**

- 예, 이 부분은 책임자이신 ㉡㉡ 사장님의 의지가 필요한데 어떠십니까?

**【 사업시행 업체 】**

- 네, 우선 용역사에서 설명드렸던 대로 법적으로는 처리기준에 문제가 없다라고 그렇게 설명을 드리는 것 같은데요. 우선은 ○○관광단지 내에 관광호텔은 관광단지 개발 계획이나 실시계획에 이런 오수처리나 처리문제에 대해서는 기본적으로는 되어있는 것으로 알고 있습니다. 그런데 지금 위원님께서 말씀하신 그런 부분. 더 우리가 친환경적으로 할수 있는 부분이 있는가에 대해서는 실시설계를 하면서 다시 검토해서 반영할수 있는 부분은 반영하도록 하겠습니다. 이 자리에서 제가 기술적으로 이런 부분은 어떻게 하겠습니까라는 것을 구체적으로 답변드리기는 어려운 것 같은데요. 문제가 없도록 말씀하신 내용에 충분히 감안해서 실시 설계할 때 반영하도록 하겠습니다.

**【 위원장 】**

- 지금 우리 ○○○위원님께서 말씀하신 내용이 어떤 의미가 있냐면 투자진흥지구로 지정이 되면 조세부담금 감면액이 277억쯤 되지 않습니까? 그래서 그런 것을 추가적으로 할 의사가 있느냐 이런 걸로 말씀하신건데. 어떻습니까?

**【 용역업체 】**

- 그 기술적인 부분을 검토해서 반영할수 있는 부분에는 적극 반영하도록 하겠습니다.

【 ○○○ 위원 】

- 지금까지 고용인원이 1500명 정도가 되면 여기서 한 70프로가 지역주민을 고용하겠다고 되어있습니다. 그러면 1000여명이 넘는 직원을 채용하게 되는데 저 역시 사업을 하다보면 경험자인 경우도 있고 신규위원인 경우도 있는데 우리 제주도가 이런 1000여명에 대해서 완벽하게 청소라든지 뭐 이렇게 할수 있는게 아니지 않습니까? 그래서 어떤 교육방안을 갖고 있는지 1000명을 채용하기 위해서 그런 교육방안이 있으면 제시해주시기 바랍니다.

【 ○○○ 위원 】

- 제가 연이어서 질문 하나만 더 할게요. 네, 지금 지역주민고용이 70%정도 되어있는데, 일단 이제 말씀하신 것도 이제 답변을 해주셔야 되겠지만 구체적인 고용 업무분야가 있잖아요? 특히 저희 제주도 같은 경우는 전문대부터 시작해서 4년제 대학까지 관광 전문인력이 굉장히 많이 양성되고 있는데 이런 대학에서 배출되는 이런 인력들을 어떤 분야에서 고용을 해서 실질적으로 지역사회에 환원할 수 있게 될 수 있을지 그 부분에서 의견을 묻고 싶습니다.

【 ○○○ 위원 】

- 잠깐만요. 전부터 고용문제기 때문에 저도 한 가지만. 호텔 2,3,4,5에 고용계획이 전부터 제시되어 있습니다. 두 위원님께서 지적 하듯이 지역주민 채용계획이 거의 70%이상 이렇게 하기로 묵시적으로 되어있는데 그 내용적으로 보면 전혀 표시가 안돼서 아까 우리 ○○○위원님 지적하신 거랑 똑같은 맥락인데 제주도에 이왕이면 젊은이들이 일자리 창출에서도 이것 좀 구체화해서 단과대학출신들이라든가 전문대학출신, 특히 고등학교 같은 경우는 특성화고등학교 학생들이 지금 상당히 취업하는 그런 노력을 굉장히 많이 하고 있고, 관광계통 전문학과도 또 고등학교도 있습니다. 해서 이런 일자리 창출에 관련한 구체적인 계획안을 다시 수정해서 이 70%속에는 이러이러한 인력을 저희들이 고용하겠다는 것을 제시해주면 좀더 믿음이 가고 신뢰가 가지 않을까 생각이 듭니다. 그것에 대해서 같이 답변을 좀 부탁하겠습니다.

【 사업시행 업체 】

- 네, 고용문제에 대해서는 일단은 고용은 공개모집을 원칙으로 하고 있습니다. 그러다보면 본 계획서 41페이지 보게 되면 분야별로 관리부, 총무, 경리파트, 시설파트, 영업파트 이런 식으로 구체적으로 나오게 됩니다. 그래서 이런 분야별로 모집공고를 하게 됩니다. 그래서 공개채용을 원칙으로 하고 있고, 우리 도내에 관광관련학과들이 많이 있기 때문에 지속적으로 협력을 통해서 이런 계통에 있는 학과, 전문교육을 받은 학생들을 특채하는 방식도 같이 포함이 될 수 있겠죠. 그래서 채용을 해놓게 되면 한 6개월 전에 호텔을 운영을 하기 전에 채용을 하게 됩니다. 그렇게 되면 6개월 동안에 상당히 사전교육을 시키고 현업에 있는 사람들 현업에서 실질적으로 실습을 하도록 하고 이러면서 하기 때문에 그런 부분들은 우리 위원님이 우려를 안 하더 라도 우리가 활용하고 서비스를 고객들에게 제공해야 되는 측면에서 저희가 알아서 충분히 해야 고객들을 안심하고 모실수 있지 않겠느냐 이런 측면에서 이해해주시면 되겠고 지역에 대학생들에 대해서 거의가 이런 공개모집을 한다 해도

그 연관된 전공과 학생들이 출신들이 응모하지 않을까 이런 생각이 들어지기 때문에 그런 분야에 있는 분들을 공개모집하게 되면 당연히 응모하게 될 것이다. 그리고 계속해서 중간에 채용했다가 빠지는 사람들 이런 사람들이 있기 때문에 산학 협력을 통해서 이런 사람들 더욱 더 양성해 나갈수 있도록 이런 계획을 세워서 추진해 나가겠다는 말씀을 이렇게 말씀하겠습니다

**【 위원장 】**

- 네, 시관관계상요. 제원조달계획에 대해서 구체적으로 설명을 해주시고, 다음에 투자회사에 건설업체, 지역건설업체 참여계획. 그 부분에 대해서 말씀해 주십시오.

**【 사업시행 업체 】**

- 우선 심의는 지금 호텔 4개 부지에 대한 건인데, 다음번에는 ㉠㉠랜드, 또 자연수련장까지 총체적으로 총괄적으로 말씀을 드리겠습니다. 호텔 4개 부지하고 ㉠㉠랜드하고 자연수련장해서 6개사업에 총 사업비가 약 1조원쯤 예산을 하고 있습니다. 1조원 중에서 저희가 이미 토지매입비 등으로 1500억정도 투자 되어있고 8500억은 이제 투자를 해야하는데 8500억을 2019년까지 7년간 연차적으로 투자하는 것은 연평균 투자 비용, 연평균 한 1210억쯤 이렇게 지금 보고 있습니다. 그런데 저희 ㉠㉠에 대해서 간략하게 무슨 말씀드리면

**【 위원장 】**

- ㉠㉠에 대해서는 우리가 지난번에도 심의를 해서 다 알고 있습니다.

**【 사업시행 업체 】**

- 저희가 ㉠㉠㉠㉠이 연매출이 2011년 결산 기준에서 1조 5천억. 그룹전체로는 매출 규모가 2조 6천억입니다. 그런데 이제 작년 그러니까 2012년 말 매출 규모는 약 3조원 정도가 될 것으로 추정을 하고 있습니다. 아까 말씀드렸던 대로 연간 투자가 1200억 정도면 그룹 전체 매출액에 약 4% 수준이기 때문에 제원 조달에는 전혀 문제 없을 것으로 보셔도 되고요. 지금 그리고 현재 보유중인 임대 주택이 약 12만가구쯤 됩니다. 12만 가구에서 연간 한 1000억원 정도에 임대 수입 이런걸로 해서 상당히 다른 건설회사나 기업에 비해서 자금구조나 그런 현금 그런건 양호한 편입니다. 저희가 부채비율이 100%미만입니다. 정확히 말하면 부채비율이 99.4%쯤 이렇게 되기 때문에 아주 건실한 기업이라고 말씀 드릴수 있습니다. 그래서 임대 아파트 분양전환 수익이나 현재 우리가 약 3만 3천 세대 정도에 지금 사업을 추진하고 있는데요. 뭐 분양하고 이랬을 때 분양 수입등을 감안했을 때 연간 1200억 정도 약 향후 7년간 이 사업에 투자되는 8500억 정도에 제원 조달 능력은 이렇게 충분하다고 말씀드릴 수 있습니다.

**【 위원장 】**

- 요약분 9쪽에 있는 지역업체 참여현황에 대해서 간단히 말씀해주시면 되겠습니다.

**【 사업시행 업체 】**

- 지역업체참여 그 관련부서에서 지정하는 마지노선이라고 보아집니다. 한 60%로라는 게 그렇기 때문에 그 기준에 맞춰서 일단은 60%이상은 책임지고 도급을 위탁을 해서 이렇게 하겠다 라는 이런 계획은 세웠습시다라는 사실상 이번 호텔 2,3,4,5호 공사비 구성 비율이 토목이 1.8%, 건축이 48.8%, 인테리어가 49.4% 이렇게 인테리어 부분이 많이 차지합니다. 그러다 보니까 인테리어 부분에 도내 이런 전문 업체들이 많이 배치되어 있는지 이게 좀 우려됩니다라는 최대한으로 도내에서 싼 인건비를 흡수 하는 게 우리 기업에서도 유리하기 때문에 하여튼 여기 제시된 60%이상은 꼭 참여시키도록 이렇게 해나가겠다는 이런 의지를 밝히는 바입니다.

#### 【 ○○○ 위원 】

- 더불어 말씀을 드릴게요. 여기 지금 제주 협력업체현황에 대해서 지금 토목공사, 건축공사 협력업체명이 나와 있는데 이 업체명이 지금 외에도 더 참여한다는 의미로서 60%를 말씀하시는 거죠? 그래서 제가 말씀드리겠습니다. 지금 아까 우리 ○○○ 위원님 또 ○○○위원님 말씀 많이 해주셨는데 그 지역주민에 채용문제 그리고 ○○○선생님 말씀주셨는데요. 지금 친환경, 오페수 문제. 이런 문제들을 사실 진행을 해가면서 도차원에서 어떤 관리감독체계가 되어있습니까?

#### 【 국제자유도시과장 】

- 저희들이 ○○관광단지를 총괄적으로 관리하고 있습니다. 해서 미세한 부분도 변경을 하거나 이렇게 할때는 전부 도에 승인을 받도록 되어있습니다. 그리고 인허가 부서에서 지도감독은 지속적으로 해나가고 있기 때문에 그런 부분은 오늘 의견된 대로 또 한번 더 심각하게 저희들이 관심을 갖고 지도 감독해 나가겠습니다.

#### 【 ○○○ 위원 】

- 말씀 중에 한 60%정도 인테리어 차지하는 비율이 많은데요. 진짜 이런 부분은 도내 한계성도 있겠지만 가급적이면 이런 부분들이 이행될 수 있도록 도에서 관리감독 부분이 중요하다고 봅니다.

#### 【 국제장도시과장 】

- 예, 위원님 말씀 아주 고맙습니다. 저희들 사실 이런 관광개발사업하나 인허가 할때는 가장 중점 두는 것은 지역주민고용과 환경, 그리고 지역업체 참여입니다. 이 세가지는 저희들이 참여 업체에 대해서 지속적으로 강조해 나가고 있습니다. 염려해주셔서 고맙습니다.

#### 【 ○○○ 위원 】

- 이 큰 책에 보면 153페이지에 경관훼손방지대책이 나와있습니다. 지정계획서죠. 지정계획서 153페이지 보면 경관훼손방지대책이 나와있는데 제가 여기로만 봐서는 어떤 점이 경관훼손을 막기 위한 방지 대책인지가 정확히 모르겠습니다. 그냥 사업에 대한 일종에 설명서, 뭐 ㉠㉠호텔에 대한 컨셉, 뭐 그냥 여기서 어떠한 어떠한 재료 쓴다, 이런식으로의 느낌으로만 보이지 여기에 도대체 경관훼손 방지를 위한 적극적인 대책은 어떤 게 있는지 모르겠습니다. 적극적인 대책이 있으면 얘기해주시기 바랍니다.

【 용역업체 】

- 그 경관을 훼손하는 방지대책은 여러 가지가 있을수 있는데요. 우선은 시각적으로 봤을 때 기존 원지형이 지금 이 4개에 부지가 현장을 잘 아는 부지이기 때문에 가 보면 수목은 거의 없고요. 지금 뭐 초지로 되어있고 이제 해안경관이 뛰어나고요. 이제 해안경관에서 100m이상 건물을 짓지 못하는 구역까지 저희들이 건물이 들어 오지 않았고요. 그리고 여기가 이제 경사지입니다. 호텔 4번, 5번부지 같은 경우 좀 심각한 경사가 있고요. 그래서 최대한 건축에서 시행하면서 경관을 훼손하지 않는 것은 이제 최대한 절성토, 그러니까 땅을 자르거나 이러지 않는 게 최대의 목표거든요. 그래서 흙이 밖으로 나간다거나 밖에 흙이 들어오게 되면 어딘가 또 다른 데에서 그런 변형이 이뤄지기 때문에 저희들이 이런 경사지를 최대한 이용해서 건축 물을 보면 이제 여기 건물들을 보면 2층 지하층에 2층, 3층들이 노출되면서 최대한 땅을 파는 것을 적게 만들었습니다. 그러면서 기존 지형을 최대한 활용을 하였고요. 그 다음에 건물을 최대한 해안가에서 제일 도로측으로 기존에 그 호텔에 그 ○○ 1단지 쪽, 이제 ○○○라든가 ○○○쪽은 대부분 특히 ○○○쪽은 최대한 바닷가쪽을 지향을 했었는데요. 이제 이 쪽 오면서 그런 어떤 경관에 대한 부분이 중요시되기 때문에 그런 부분 최대한 건물을 해안가에서 뒤 쪽으로 해서 이쪽 올레코스 돌아다니는 사람들에게도 건물이 높이를 적게 보여주고요. 뒤에 한라산 경관을 볼 수 있도록 최대한 건물을 관광단지에서 지정한 9층 이하로 저희들이 그 이상으로 높이지는 않고요. 그걸 맞춰서 계획을 하였습니다.

【 ○○○ 위원 】

- 네, 법에서 제정한거 말고요. 법에서 딱 제한한거 외에 더 적극적인 그러니까 디자인 설계나 조치가 있었으면 얘기해 주시겠습니까? 9층 이하 이런거 말고

【 용역업체 】

- 해안가 쪽에는 원지형에 다가 이제 녹지로 일단 되도록 남겨둬으로써 이제 그 밖에 해안산책로를 따라 다니는 관광객들이 접근이 쉽도록 저희들이 매치 계획을 했고요. 그 다음에 이제 디자인 색상에서는 일단은 저희들이 ○○관광단지에 대체적인 색상을 저희들이 조사해보면 아이보리 톤에 미색계열에 그 색상이 가장 호텔에 많이 적용되어 있습니다. 기존. 그러니까 주변 컨텍스트를 읽어가지고 그거를 반영해 줄 수 있는 색상을 저희들이 스톡마감이라는 재료를 갖고 썼구요. 그 다음에는 중부에서는 기존 이 해안가에 있는 바닷가에 회색, 검정색에 돌을 반영한 저층부 2층, 3층까지는 이제 저희들이 재 조성 마감을 해가지고 그런 부분들이 경관과 조화를 이룰 수 있도록 적용하겠습니다.

【 ○○○ 위원 】

- 두 번째 질문 드리겠습니다. 저희 지금 지정계획안, 이 책자를 보시면 페이지 35페이지에 전문가 의견들이 나오고요. 그중에 35페이지에 맨위에 제출의견을 보시면 호텔 유형과 부대시설별 들로 구체적인 금액이 필히 산정되어야 함 이라고 나왔는데 이 처리 계획에는. 사실은 이게 구체적인 금액이 어디 산정됐다는 것을 못 봤습니다. 이 부분 어떻게 지금 설명이 된 건지 알고 싶습니다.

### 【 용역업체 】

- 그 저희가 이제 여기서 보면 부대시설 수입이 객실수입보다 지금 그 100% 가까운 비율로 산정을 해있어서 이게 과연 부대시설 쪽으로 해가지고 매출이 산정될 수 있는지 구체적으로 좀 산정해달라는 의견입니다. 그래서 저희가 보통 호텔, 저희가 생각하면 이제 객실 수입이 주를 이룰 것이라고 생각하고 계시지만 첨부1 통계를 보시면 전국 호텔부분에 객실수입과 부대시설 수입을 갖다가 이렇게 비교를 해서 나타난 그런 통계표를 인용을 했는데 이제 특급호텔 같은 경우에 약간 그 호텔의 등급이 있지 않습니까? 그러면 특급호텔로 올라가면 올라갈수록 이제 부대시설 매출이 객실 매출보다 더 높습니다. 그래서 이런 부대시설 매출을 갖다가 저희가 구체적으로 산정 하는게 좀 어려웠습니다. 왜냐하면 연회장이라든지 연회장대여료라든지 그 다음에 호텔에 음식가격이라든지 이런 부분에 의해가지고 산정을 해야되는데 이런 것들이 특급호텔 같은 경우에는 어떤 분위기라든지 그러니까 이용객에 그런 요금들이 우리가 생각할 수 있는 그런 요금들이 아니여 가지고 저희가 답변을 보셔도 어떤 서비스 응대라든지 인테리어, 그다음에 그런 부분에 있어서 굉장한 부가가치를 창출해 낼 수 있는게 특급호텔이기 때문에 저희가 부대시설 그 요금을 갖다가 매출액을 갖다가 평균 통계치로 해서 100% 약간 좀 보수적으로 잡은 그런 사항이 되겠습니다.

### 【 ○○○ 위원 】

- 그러니까 일단 여기서 전문가 제출의견에 나온 이 호텔유형별 부대시설이 금액은 산정은 안하신거죠? 네. 알겠습니다.

### 【 ○○○ 위원 】

- 저는 그렇습니다. 이렇게 의문을 가져봤습니다. ㉠이 과연 왜 이러한 투자를 할까? 예를 들어 실질적으로 세계경제는 어려운데 관광사업은 지금 그나마 이제 무너지지 않고 아시아 중심으로 성장하고 있는데 중국 같은 경우도 중국인들이 제주도 에 직접투자를 해서 본인들이 데리고 온 관광객들은 본인들이 먹이고 채우고, 차량, 버스업까지 진출하려는 계획들을 세우고 있는데 여기서 ㉠이 어떤 신성장사업도 아닌데 이렇게 1조 2천억원을 왜 투자하는지에 대한 궁금증이 우선 들고요
- 이게 사업이 어려워서 앞으로 2018년 ~2019년까지 하면 지금 실질적으로 사업성이 그렇게 다른 분 들이 바라보는 것과 같이 장밋빛처럼 보지 않는데 조세 감면 금액에 대해서 이런 무조건 뭘 해달라는 건 아니고. 전체 수익금에 뒀 1%, 진짜 생각 같아서는 한 10%주면 좋지만 그런 것 들에 대한 어떤 제주지역 학생들을 위한 장학금, 전체적인 장애인을 위한다든지, 농민을 위한다든지, 물품, 식재료만이 아니고 우리가 제주사회에 와서 제주를 위해서 이런 것들은 그래서 적어도 조세 감면혜택 중에 한 영업이 잘됐을 때 영업이익 중에 이렇게 해서 제시하겠다는 이런 것들은 주어져야 되지 않나? 라고 생각합니다.

### 【 위원장 】

- 이 부분은 간단하게 ○○○대표이사께서 답변을 좀 해주십시오. 첫 번째는 투자를 왜하느냐는 그런 것과 두 번째는 조세감면을 혜택을 받는 만큼 지역사회에 화원을

할 의지는 있는지.

**【 사업시행 업체 】**

- ○○관광단지 사업에 대해서는 저희가 2006년도에 관광공사로부터 6개 부지를 매입을 해서 추진을 했었고요. 그리고 저희가 단순히 주택만 하는게 아니고 무주리조트나 레저관광 쪽에도 지금 많이 그건 저희 회사 경영사업 다각화 측면에서 하는 겁니다. 근데 보시는 관점에 따라서 사업을 좀 더 다각화하기 위해서 얼마 전에 무주리조트를 인수해서 지금 운영을 하고 있고 2006년에 ○○단지에 이렇게 매입한 호텔이나 랜드부지 같은 것에 사업 추진하려고 하고 있는 겁니다. 그런 측면으로 봐주시면 되겠고요.

**【 ○○○ 위원 】**

- 그래서 그 부분은 저는 뭐 그렇게 과감하게 투자해 주시는 것은 제주도에 들어와서 나중에 리조트 들고 도망갈 것도 아니고 좋다고 생각을 하는데 조세감면이 실질적으로 제주도에 시각에서 바라볼 때 되게 큰 돈이거든요 그래서 그 것을 이제 아 이걸 다 내놓라 이런게 아니고요. 직접적인 어떤 혜택 장학금도 이렇게 하고. 물론 다 못하겠지만 그래도 나가서 전화하셔서 앞으로 이런 것들에 대해서는 좀 돌려줄수 있는..

**【 사업시행 업체 】**

- 네, 알겠습니다. 그런 부분에 대해서 저희가 기업이익을 사회에 환원하는 차원에서 여러 가지 장학사업도 많이 하고 그런 것은 하실 줄로 압니다. 이제 이 자리에서 제가 어떻게 어떤식으로 구체적으로 말씀드리기는 어렵고요. 오늘 위원님께서 말씀하신 또 그런 부분에 대해서도 가서 충분히 건의를 드리도록 하겠습니다.

**【 위원장 】**

- 네 자 시간관계상 심사표를 작성하여 제출하여 주시고요 2번째와 3번째 안건을 그대로 하도록 하겠습니다.

**【 안건 2호 】 〰〰랜드 투자진흥지구 지정계획안**

**【 안건 3호 】 〰〰청소년 수련원 투자진흥지구 지정계획안**

**【 위원장 】**

- 2번째 안은 〰〰랜드 조성사업이고요. 아까 우리 강 위원께서 하나의 일맥상통하게 쪽 통한다 라는 차원에서 제가 일괄상정 하도록 하겠습니다. 〰〰랜드 조성사업 투자진흥지구 지정계획안과 〰〰청소년 수련원에 투자진흥지구 지정계획안에 일괄 제안설명하여 주시기 바랍니다 |

## 【 투자유치과장 】 제안설명 생략

### 【 위원장 】

- 투자유치과장님 수고하셨습니다. 자 지금 제 2안과 제 3안에 경우에는 1안과 마찬가지로 사업주와 용역회사가 다 같기 때문이에요. 여러분께서 보시고 질문하실 사항이 있으면 질문을 해주십시오.

### 【 ○○○ 위원 】

- 2번째나 3번째 안건 뭐 아까 제가 첫 번째 안건 때문에 말씀드린 사업효과에 실효성 확보의 면에서 검증이 필요하다는 얘기를 다시 거듭 말씀드리고 지금 현재 제가 보기에는 부실하다 이렇게 봅니다. 그리고 아까 첫 번째 안건 할 때 ㉢㉢측에서 말씀하시기를 단기 추정 손익계산서에서 나와 있는 숫자가 너무 낙관적으로 되어있다. 다 흑자나는 것으로 흑자도 보통 흑자도 아니라 수십억원 수백억원이 나는 것으로 되어있는데 초기 7~8년은 적자가 예상되는게 일반적인 관례고 또 그렇게 마치 달성될 수 없는 숫자다. 추정 손익계산서에서 나타나는 이익이자 그게 어떤 의미입니까? 그게 어떤 의미입니까? 제가 그렇게 제가 말씀드린게 그 뜻이 맞습니까?

### 【 용역업체 】

- 아까 한위원님께서 말씀하신 수익이 나는 부분에 2019년, 2020년 수익이 나는 부분을 재원조달로 쓰는 것은 아닙니다. 저희가 이제 공사비로해서 수익나기 이전에 2019년 이전에 지금 재원조달이 이루어지는 상태고요. 그런 재원조달은 아까 ○○○ 사장님께서 말씀하셨듯이 이제 ㉢㉢주택이 기존가지고 있는 임대주택이라든지 주택 그런 부분에서 수익나는 것을 가져다 이제 이러한 ㉢㉢랜드라든지 ㉢㉢호텔 2,3,4,5호에 그런 투자비로 사용하게 되는 재원조달을 말씀드리고 싶습니다. 그리고 아까 고 사장님께서 지금 초기년도에 영업이 나지 않는다 그런 식으로 말씀드렸는데 저희가 이제 사업성을 분석하기 위한 추정손익계산서입니다. 추정손익계산서이고, 이것은 현재 제주도내 호텔가 동틀이라든지 객실이용요금 이런 부분들을 가져다 사전조사를 하여서 이제 매출액이 이정도 발생하겠거니 하고 저희가 추정손익을 계산하여 매출 이익이 나는 부분을 이렇게 표시한 것이고요. 아까 ○○○사장이 말씀하신 부분은 이제 ㉢㉢랜드 보고서 114페이지와 115페이지를 보시면 이제 손익계산서가 아니라 현금 흐름표를 보시면 이제 사업초기년도에서부터 한 8~9년까지는 순 현금으로 이제 115페이지를 보시면 순 현금흐름부분에 마이너스로 표시되어 있는 부분들이 괄호쳐져 있는데 이 부분들은 실질적으로는 현금흐름은 마이너스 부분이 표시된 것을 가져다 사장님께서 말씀드린 것 같습니다.

### 【 ○○○ 위원 】

- 경영진에 자세는 일관되게 여기 공적으로 와서 이런 것에 임할 때는 일관성 있게 얘기를 하시고 자세를 취해주셔야지 좋을 때는 좋게 활용하고 나쁠때는 반대되는 식으로 해석하고 활용하는 것은 정당한게 아니라고 봅니다.

### 【 사업시행업체 】

- 네 저희가 이렇게 설명드리는 내용에 일부 좀 미흡한 부분이 있었으면 양해를 좀 해주십시오. 제가 아까 말씀드렸던 것 제원조달은 2019년까지는 순수하게 투자만 내는 겁니다. 약 1조 정도가요. 그런 취지에서 말씀을 드렸고요. 아까 우리 또 고용삼 사장님께서 말씀하신 호텔은 이렇게 수익이 이렇게 7~8년은 수익을 나지 않는다 그 취지는 호텔에 대한 투자가 예를 들어서 호텔이나 ○○랜드등에 대한 투자가 1조정도가 투자되는데 투자 대비 회수가 그렇게 빠르지 않다. 그리고 보통 호텔은 손익분기점이 7~8년 정도는 지나야지 그 때부터 이제 순수하게 이렇게 뭐 투자에 일조했으면 일조에 대한 금융비용도, 기회비용도 있을 것이고 그런 해소가 늦어 진다 그런 취지에서 말씀드린 것 같습니다. 오해가 없었으면 합니다.

### 【 ○○○ 위원 】

- 저는 두 가지만 참고를 했으면 하는 사항을 말씀드리겠습니다. 첫 번째는 ㅁㅁㅁ랜드 조성사업에 주요 시설을 보니까 워터파크나 향토음식점, 승마장 등 이런 것들을 시설에 놓는다고 이렇게 보고서에 나와 있습니다. 그래서 사실 제주 지역이 이 승마장 소규모, 승마장들이 많이 있는데 여러 가지 대기업이 들어옴으로 인해서 지역상권이라든가 지역 업체 등에 이런 것들이 사실 보호하는데 위축을 많이 받고 있죠. 시장만 하더라도 ○○마트나 ○○마트가 들어오면서 이 제주에 전통시장이 상당히 위축을 많이 받는 것 같고 마찬가지로 이런 부분들이 향토 음식점 같은 이런 것들이 대기업들이 와서 차지해 버리면 제주도에 소규모 상인들이 상당히 위축을 받지 않겠나. 그런 걱정이 듭니다.
- 또한 가지는 ㅁㅁㅁ청소년수련원인데 .지금 도교육청에서 운영하는 수련원도 한 두 군데가 있습니다. 탐라교육원하고 저쪽에 이제 우리 서귀포에 수련원이 하나 있는데 또 지금 제주도를 통해서 국제 청소년 수련원이 서귀포 지역에 지으려고 지금 국가에 국비신청을 하기위해서 신청해 놓고 있습니다. 그래서 이런 것들이 우리 제주도 당국에서는 특별자치도에 의해서 좀.생각을 했으면 하지않나 하는 그런 생각이 듭니다. 두 가지를 참고 하시기 바라겠습니다.

### 【 위원장 】

- 네, 자 첫 번째 것은 사장님이 답변하시고, 두 번째 것은 과장님 어디가셨나요?

### 【 사업시행업체 】

- 그 랜드에 도입하는 시설. 뭐 향토음식점, 승마장 이런 게 도내에 영세업체들과 중복 됐을 때 영세 업체들에게 피해를 줄수 있지 않겠나. 이런 부분 충분히 감안해서 재검토를 한번 하는 그런 노력을 해나가겠습니다. 이런 부분을 다시 위원님 염려하는 부분. 중첩 안되는 방향으로 해나가겠습니다. 그리고 수련장 경우는 사실상은 이걸 뭐 아까 앞서도 말씀드렸습니다마는 ○○단지 내에 전체적으로 단지를 조성하면서 이렇게 하나 배치됐으면 좋겠다 해서 계획이 저희는 사실상 토지 매입할 때부터도 생각이 없었던 것입니다. 그렇지만은 이런 것은 ○○단지에 꼭 하나 있어야 한다. 라는 측면에서 이것을 끼워서 좀 이것까지 매입을 하라 이런 측면에서 시설입니다. 이것은 총괄적인 계획에 포함시켜서 꼭 하나를 수련장을 해놓도록 원 계획에 되어있습니다. 도에서 승인되어있는 계획에 그래서 저희가 할 수밖에 없는

시설이다. 이렇게 이해해주시면 고맙겠습니다.

【 ○○○ 위원 】

- 그 수련원 문제에 대해서는 ○○단지 개발계획을 수립하면서 ○○단지에 대한 전체적인 토지 이용계획수립하면서 지금 관광호텔이 몇 개정도 얼마나 필요하느냐 또 다른 시설은 얼마나 필요하느냐 그렇게 해서 전체 ○○단지 개발계획에 전체 차원에서 이렇게 이용객이 정해진 것이기 때문에 아까 말씀하신 대규모 음식점이나 그런게 들어왔을 때, 시설이 들어왔을 때 그 향토음식점이나 그런게 위축되지 않겠냐. 물론 그런 부분들이 있을수도 있겠지 만은 오히려 ○○단지가 활성화되고 이렇게 호텔이 많이 들어서고 레저시설이 들어서고 그러면 단지가 활성화 되기 때문에 시너지 효과가 더 발생하는 것이죠. 그래서 전체적으로는 상생하는 효과가 더 많을 것으로 저희는 그렇게 생각합니다.

【 위원장 】

- 네 사실 위 위원들이 질문하신 冊冊랜드에는 조세부담 감면액이 110억정도가 되고요. 청소년수련원에 경우에는 14억 6천만원 정도되기 때문에 그걸 잘 좀 들어주십시오 하는 그런 말씀이었습니다.

【 ○○○ 위원 】

- 사소한 그런 질의인 것 같은데요. 이게 지금 프로그램 운영 계획서를 보면 1박2일, 2박3일, 3박4일 있습니다. 해서 자체적으로 冊冊이 운영하는 자체적으로 冊冊이 운영하는 프로그램이 있을 것인데요. 여기 보면은 제주에 자연 탐방이 꼭 들어있습니다. 그래서 그런 의미에서는 감사한데 제주에 대한 특성을 소개한다는 것 탐방한다는 것, 그렇지만 이 안에 제주도에 지금까지에 제주에 역사를 좀 이렇게 프로그램을 좀 삽입을 하셔서 탐방을 하더라도 제주도의 역사, 그리고 제주도가 세계적인 인정받는 곳이다 그러한 어떠한 내용들 그것을 좀 제주를 알리는 프로그램이 꼭 삽입되었으면 그리고 관광투어를 할수 있는 그러한 계획이 좀 사전에 좀 들어있었으면 좋겠습니다.

【 위원장 】

- 그것은 주문사항으로 잘 반영해주시기 바라고요.

【 용역업체 】

- 44페이지에 보면 우리 도내 청소년수련원 시설 및 현황들이 나와 있습니다. 알다시피 지금 4개 시군체제에서 지역별로 소규모 청소년수련시설들이 이렇게 있고 이번에 우리 ○○단지내에 청소년수련원이 들어오고 있습니다마는 전에 시설들이 노후화 되어있었지 만은 굉장히 활성화가 되고 있습니다. 그래서 우리도 지역에 학교 연수원들도, 충북 연수원들도 들어오고 있는데 그것은 이제 시도에 제주외에 시도외에서 제주에 수련원을 많이 이용하고 있는 형태입니다. 앞으로 우리 교육청에서 수련원을 짓더라도 그 수요가 충분하다고 이렇게 생각이 들고 또 이것은 또 앞으로 연수원 유치하는데도 도움이 되지 않겠냐라고 생각이 듭니다. 그래서 그렇

게 이해를 해주시면 고맙겠습니다.

【 위원장 】

- 아까 ○○○위원께서 말씀하신내용은 제주특별자치도 투자진흥지구지정에 해지에 관한 조례에 의해서 만약에 사전에 그런 심의나 허가 없이 용도 변경을 했을때에는 지정을 해지할 수 있습니다. 그러니까 참고로 그렇게 알아주시면 되고요.

【 위원장 】

네 그러면 다른 의견이 없으신 것으로 알고 해당사업자들께서는 퇴장해주셔도 되겠습니다. 네, 사업자들이 퇴장하셨는데요, 위원님 여러분께서는 ㉠㉠호텔(2지구 ~ 5지구)조성사업, 그리고 ㉠㉠랜드에 조성사업, 또 ㉠㉠ 청소년수련원에 대한 조성사업에 대하여 말씀하십시오.

【 ○○○ 위원 】

- 아까 ○○○ 위원님께서 오수처리문제를 말씀해주셨는데 지금여기 보면 호텔에 모든 오수들이 색달하수처리장으로 가게되어 있습니다. 그런데 아까 처리능력이 충분하냐에 대해서 잠깐 의구심을 표하셨는데 그것에 대해서는 도에서 준비하신 자료들이 있는지요?

【 ○○○ 위원 】

- 아까 환경문제 오수문제에 대해서 많이 나왔는데요. 이 문제가 우리 종합계획심의 위원회에서 심의할 기능까지 되어있는가는 의구심이 들고요. 왜냐하면 철저하게 이것은 경과는 환경영향평가심의위원회가 있잖아요. 환경단체, 시민단체 포함되어 있고 또 오수 처리나 이런 것도 인허가 할 때 그걸 다 따집니다. 구체적으로 기술자들이 지도감독, 책임자해서 감리도 공무원도 다 모아놓고 하기 때문에 그런 문제까지는 우리가 이렇게 지적해주시면 하고요. 인허가 과정에서 전부다 걸러집니다. 지금 여기 지적해봐야 상당히 전문성에 한계가 있습니다.

【 ○○○ 위원 】

- 그것에 대해서 부연설명을 하겠습니다. 우리가 건축을 하게 되면 그게 뭐냐면 차는 만차가 되면 들어갈 수가 없습니다. 근데 정화조는 들어가면 배출이 되거든요. 그래서 골프장이나 이런데 보면 전부다 5ppm이하 맞춰서 방류를 하라고 하는데 그게 관리가 쉽지가 않거든요. 호텔에서 저렇게 하라고 하면 하지 않고 많이 비가 오는 날 낙동강에 다 그런 경우가 많이 발생하는데 낙동강에 이런 데에 무조건 막 방류를 해버리거든요. 지금도 자체적으로 하라고 하면 그걸 돈 주고 하지는 않습니다. 왜냐하면 또 우리가 시외지역에 침투조를 설치해라 오수합병정화조를 해라 하면 그것을 정기적으로 점검을 해야되고 하는데 그게 작은데에서도 쉽지 않은데 큰 같은 경우에는, 이런 대형 호텔 같은 경우에는 돈을 남겨야 되는데 거기에 돈 투자할 리가 없거든요. 그래서 오수처리장으로 보내는게 타당하다고 봅니다.

【 담당계장 】

- 저 잠깐 거기에 아는 범위에서 말씀드리겠습니다. 당초 한국관광공사에서 ○○관광단지를 조성할 때 1, 2단지를 포함해서 그 용량까지 계산해서 하수종말처리장을 한국관광공사에서 지어서 한겁니다. 그래서 용량은 전부 다 포함해서 처리가 다 되도록 되어있고 그래서 저희들이 지금 ○○관광단지 내에 용도변경을 쉽게 못하는 이유가 그 하수발생량이 이미 다 산정이 되어있고 그 계획에 따라가지고 처리용량이 들어가는 것이기 때문에 더 늘리지도 못하고 지금 하고 있습니다. 그래서 그 부분은 전부 감안해서 용량이 되어있어 입니다.

#### 【 위원장 】

- 자 그럼 위원님께서서는 심사표를 작성하여 주시기 바랍니다. 위원님들께서 원하시는 사항이 있으면 쓰시면 실무부서에서 이 검토를 하셔가지고 지금 같이 관광공사에 요청을 한다든지 ㉡㉡에 요청을 해서 하도록 하게 될 겁니다.  
자 그러면 이 자리에서 심사표에 결과와 의견을, 종합의견에는 가 또는 부 이렇게 쓰시면 되고요. 의견을 적어서 우리 직원에게 내주시면 되겠습니다.

#### 【 위원장 】

- 그럼, 마지막으로 심사한 내용에 대하여 결과를 말씀드리겠습니다.
- 안건 제1호 ㉡㉡호텔 2,3,4,5 투자진흥지구 지정계획안은 고용분야 구체적 내역 제시, 제주특산물의 호텔내 사용률 제고, 친환경 대책 마련 등을 조건으로 하여 가결되었습니다.(의사봉 3타)
- 안건 제2호 ㉡㉡랜드 투자진흥지구 지정계획안에 대하여도 향토음식점·승마장 운영과 관련하여 지역상권 보호대책, 친환경 대책마련 등을 조건으로 하여 가결되었습니다.(의사봉 3타)
- 안건 제3호 ㉡㉡청소년 수련원 투자진흥지구 지정계획안에 대하여는 교육청과의 수련원이 중첩되지 않는 계획 수립, 제주 특성을 반영할 인테리어 및 프로그램 개발 등을 조건을 달아서 이 부분도 가결 되었습니다. (의사봉 3타)
- 위원여러분 수고 하셨습니다. 오늘 회의를 마치겠습니다. 여러분 수고하셨습니다.